

Согласовано Главный инженер АО «Энергоресурсы» Джигарханов А.Г. Подпись: _____ « 17 » апреля 2025 года	Согласовано И.О.заведующего ГКДОУ детский сад № 25 «Рябинка» М.В.Спасибова Подпись: _____ « 15 » апреля 2025 года
--	---

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

ГКДОУ детский сад № 25 «Рябинка»

1. Общие сведения

1	Адрес образовательной организации	Ставропольский край, г. Ессентуки ул. Пушкина, 72
2	Организация, осуществляющая управление	ГКДОУ детский сад № 25 «Рябинка»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию учреждения	1959г.
4	Площадь помещений учреждения	424,9м2
5	Теплоснабжающая организация	ООО «АО «Энергоресурсы»»
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа в учреждении	Подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	-
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлические, пластиковые
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	227
	2023-2024г.г.	225
	2024-2025г.г.	219
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	-1
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	95,0
	2023-2024г.г.	100,9
	2024-2025г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств (с отсекающей арматурой) в тепловом пункте в присутствии представителя АО «Энергоресурсы»	14.05.2025
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя АО «Энергоресурсы»	-
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя АО «Энергоресурсы»	-
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя АО «Энергоресурсы»	14.05.2025
3.5	Проведение гидропневматической промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя АО «Энергоресурсы»	14.05.2025
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя АО «Энергоресурсы»	--
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	_____
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	08.05.2025
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ №173 от 23.06.2021	08.05.2025
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	08.05.2025
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	08..05.2025
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аврийно-диспетчерское обслуживание	08.05.2025
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с АО «Энергоресурсы»	08.05.2025
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с АО «Энергоресурсы»	08.05.2025
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с АО «Энергоресурсы»	08.05.2025
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	08.05.2025
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	—
3.18	Проверка вентиляционных каналов	—
3.19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	28.05.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к
отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ проверки дроссельных устройств (с отсекающей арматурой) в тепловом пункте	14.05.2025
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	_____
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	_____
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	14.05.2025
4.5	АКТ о проведении гидропневматической промывки внутренней системы теплоснабжения	14.05.2025
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	_____
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	14.05.2025
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	14.05.2025
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ№141 от 25.12.2024	08.05.2025
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	08.05.2025
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	08.05.2025
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	14.05.2025
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	14.05.2025
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	14.05.2025
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования	_____
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте оборудования теплового пункта	14.05.2025
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	_____
4.18	Акт проверки контрольно – измерительных приборов (копии проверок).	08.05.2025
4.19	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	28.05.2025